



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritibanos@gmail.com

Em frente ao
Olivo - Rua Pedro José de

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 23.038 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 1
Ano
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 23.038:

DATA: 22 de Janeiro de 2014.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno urbano localizado no município de Ponte Alta do Norte/SC, nesta comarca, sito na rua 08 de Março, lado par, na confluência da BR-116 no Km 166 com a rua 08 de Março, a contar do canto frontal no lado direito, com a área superficial de 9.978,89ms² (Nove mil novecentos e setenta e oito metros e oitenta e nove decímetros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: fazendo frente ao sul 39,20ms com lado par da rua 8 de Março; fundos, ao norte em três linhas sendo a primeira de sul em direção ao norte em 15,20ms com terras da Faixa não edificante pertencente ao Município de Ponte Alta do Norte; a segunda 50,80ms com terras do Município de Ponte Alta do Norte e a terceira em 209,85ms por uma linha sinuosa com o Córrego Ponte Alta do Norte; pelo lado direito a leste em duas linhas, sendo a primeira de 145,84ms com terras do Município de Ponte Alta do Norte e a segunda em 75,60ms com terras da faixa não edificante pertencente ao Município de Ponte Alta do Norte e pelo lado esquerdo ao oeste em 94,84ms com a rodovia BR 116 no Km 166. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE PONTE ALTA DO NORTE, CNPJ 95.991.287/0001-75, com sede na rua João da Silva Calomeno nº 67, centro, Ponte Alta do Norte/SC, representada por **SILVIO GRANEMANN CALOMENO**, brasileiro, divorciado, nascido em 23/05/1958, declara não conviver em união estável, agropecuarista, residente e domiciliado a rua João da Silva Calomeno 08, centro na cidade de Ponte Alta do Norte-SC, portador da C.I. 532.226-SSP-SC, CPF 304.320.149-34. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob Matrícula 22.965 do Lº 02, deste Ofício. **OBS:** A presente matrícula foi aberta de acordo com o requerimento de desmembramento, datado de 09 de

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador

Rua Medeiros Filho, 361, 2º Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC

Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575

E-mail: cricuritiba@gmail.com

Continuação da Matrícula 23.038

Dezembro de 2013, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, acompanhado de mapa, memorial descritivo, engenheiro responsável Rogel Taiba - CREA/SC 122.539-1, ART nº 4924895-9 recolhida; certidão fornecida pela prefeitura municipal de Ponte Alta do Norte/SC, e o **PARECER DO MINISTÉRIO PÚBLICO**, assinado pelo Dr. Raul Gustavo Juttel em 20/01/2014, arquivados neste ofício. Dou fé. Prot. 77.956(22/01/2014). EM: Isenção. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes): *Demanda*

AV-1-23.038:- (AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE) - (AVERBAÇÃO ÁREA NON AEDIFICANDI): Consta no terreno uma área de terras não edificante de acordo com a Lei Federal 10.392 de 03/08/2004, contendo uma área superficial de **338,00ms² (Trezentos e trinta oito metros quadrados)**, fazendo frente ao **sul** em 2,80ms com o lado par da rua 08 de Março; fundos ao **norte** em duas linhas, sendo a primeira do sul em direção ao norte em 15,19ms com terras da faixa não edificante pertencente ao Município de Ponte Alta do Norte e a segunda em 48,24m com a faixa de terras não edificante pertencente ao Município de Ponte Alta do Norte; pelo lado direito ao **leste** 75,60ms com a faixa de terras não edificante pertencente ao Município de Ponte Alta do Norte; pelo lado esquerdo ao **oeste** em 85,00ms com terras do Município de Ponte Alta do Norte. Curitiba, 22/01/2014. Dou Fé. A Escr. Subst. (Cristiane Apª Fernandes): *Demanda*

AV-2-23.038: (AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE) - (AVERBAÇÃO FAIXA DE DOMÍNIO): Consta no terreno uma área de terras prevista para faixa de domínio da Rodovia BR 116 no Km 166, com a área superficial de **3.542,00ms² (três mil quinhentos e quarenta dois metros quadrados)**, fazendo frente ao **sul**, em 36,40ms com a rua 8 de Março; fundos ao **norte**, por linha sinuosa em 43,10ms com o Córrego Ponte Alta do Norte; pelo lado esquerdo a **leste** em 94,84ms com a Rodovia Br 116 no Km 166; pelo lado direito ao **oeste** em 111,70ms com a área de terras da faixa não edificante. O terreno

Continua na ficha 2.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritibanos@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 2
Ano
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 23.038/2 - Continuação

encontra-se a 3,50m do eixo da Rodovia BR 116, a
contar do seu canto esquerdo que faz frente com a rua
8 de Março. Curitiba, 22/01/2014. A Escr.
Subst. (Cristiane Apª Fernandes): *[Assinatura]*

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritiba@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 23.038.

Curitiba/SC, 20 de maio de 2021



Dafne Isabelle Fernandes
Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FYC36006-TPOR
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

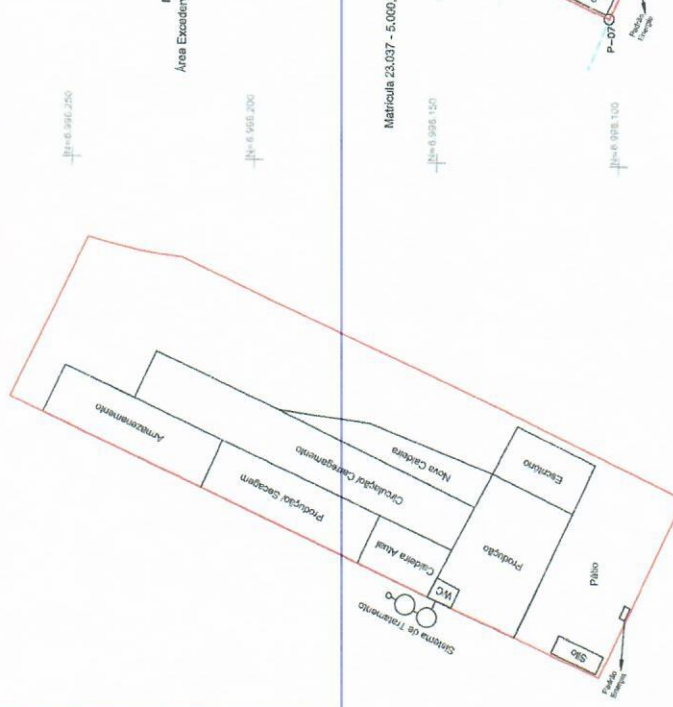
Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)



Memorial Descritivo - Matricula 23.037				
Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas
P-01	P-02	P-03	P-04	P-05
114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"
204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"
205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"
294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"
29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"

Memorial Descritivo - Área de APP				
Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas
P-01	P-02	P-03	P-04	P-05
114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"
204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"
205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"
294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"
29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"



DISCRIMINAÇÃO	ÁREA TOTAL	ÁREA ÚTIL
Área de Preservação Permanente	9.732,21 m²	6.141,97 m²
Área Edificada	2.701,90 m²	4739,58 m²
Delimitação de Área não Edificante 5 metros	860,48 m²	
Rios		
Estradas/Rodovias		
Cercas Divisórias		
Curvas de Nível		

SITUAÇÕES CARTOGRÁFICAS COMPLEMENTARES



DESCRIÇÃO:		MATRÍCULA/TRANSCRIÇÃO	
Levantamento Topográfico para Fins de Licenciamento Ambiental		Nº - 23.037	
LOCAL:	Rodovia Federal BR-116 - Ponte Alta do Norte - SC	ESCALA:	1:1000
ENGº RESP.:	Fernando Hadyria	DESENHISTA:	Hadyria
Eng. Civil Ambiental		TOPÓGRAFO:	Cleber
CREA 1098627		CNPJ: 05.664.471/0001-18	
		DATA:	08/09/2023

Memorial Descritivo - Matricula 22.965				
Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas	Verificadas
P-01	P-02	P-03	P-04	P-05
114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"	114°37'54"
204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"	204°16'57"
205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"	205°08'33"
294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"	294°37'53"
29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"	29°20'44"