



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritibanos@gmail.com

Perto
juntos

Contra
Be 116
(Rousada)

(Terreno Aliseon)

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. 27.456 do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 1
Ano _____
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 27.456: DATA: 09 de novembro de 2018.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Um lote de terras urbano, localizado no município de Ponte Alta do Norte/SC, comarca de Curitiba/SC, bairro São Sebastião, situado às margens da BR-116, com a área superficial de 7.298,78m² (Sete mil duzentos e noventa e oito metros e setenta e oito decímetros quadrados), que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 553161.351 m e N= 6996460.033 m, marco este localizado palanque, dividindo-o com o RODOVIA BR 116; Daí segue confrontando com RODOVIA BR 116 com o azimute de 204°18'46" e a distância de 48:09 m até o marco 'P02' (E=553141.554 m e N=6996416.212 m) cravado palanque; Daí segue confrontando com ESPÓLIO ADOLFO ANTUNES DE OLIVEIRA - MATRICULA 26.917 com o azimute de 309°25'09" e a distância de 180.08 m até o marco 'P03' (E=553002.435 m e N=6996530.564 m) cravado na beira do arroio; Daí segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - MATRICULA 17.297 com o azimute de 353°47'07" e a distância de 9.57 m até o marco 'P04' (E=553001.400 m e N=6996540.074 m) cravado na beira do arroio; Daí segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - MATRICULA 17.297 com o azimute de 353°45'38" e a distância de 11.75 m até o marco 'P05' (E=553000.122 m e N=6996551.758 m) cravado na beira do arroio; Daí segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - MATRICULA 17.297 com o azimute de 324°55'27" e a distância de 25.15 m até o marco 'P06' (E=552985.669

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registroidoimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

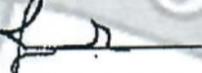
Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritiba@gmail.com

27.456

lv

Continuação da Matrícula

m e N=6996572.341 m) cravado na beira do arroio; Daí segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - MATRICULA 17.297 com o azimute de 343°30'43" e a distância de 7.61 m até o marco 'P07' (E=552983.509 m e N=6996579.639 m) cravado na beira do arroio; Daí segue confrontando com INÁCIO MONTEIRO - MATRICULA 21.319 com o azimute de 123°55'20" e a distância de 214.32 m até o marco 'P01' (E=553161.351 m e N=6996460.033 m) cravado palanque; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 7.298,78 m². **Cadastro Municipal nº 10565. PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE PONTE ALTA DO NORTE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 95.991.287/0001-75, com sede na rua João da Silva Calomeno nº 243, Centro, em Ponte Alta do Norte/SC, representada por seu Prefeito Municipal **ROBERTO MOLIN DE ALMEIDA**, portador da C.I. 2.597.856 SSP/SC, e do CPF 769.697.709-15, brasileiro, casado, vendedor, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina s/nº, em Ponte Alta do Norte/SC. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob **R-2-21.318 do Lº 02**, deste Ofício. Protocolo nº 91.792, em 17 de outubro de 2018. A Escrevente, com Autorização Plena, (Juliana Fernandes da Silva): 

AV-1-27.456: (RETIFICAÇÃO): Curitiba/SC, 09 de novembro de 2018. A presente matrícula foi aberta em decorrência de pedido de retificação da descrição tabular, com assinaturas dos confrontantes (artigo 213, II, da Lei 6015/73), datado de 28 de maio de 2018. Responsável Técnico: Engº Civil Osvaldo Vieira Junior, CREA/SC nº 061.513-5 (ART nº 6422744-0, recolhida). **FRJ - Fundo de reaparelhamento da Justiça: não incide.** Protocolo nº 91.792, em 17 de outubro de 2018. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FA053473-S7YY (Isento). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

AV-2-27.456:- (AVERBAÇÃO DE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL):

Continua na ficha 2.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritiba@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 2
Ano
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 27.456/2 - Continuação

Curitiba/SC, 09 de novembro de 2018. **PROCEDO** à presente averbação, para constar que no imóvel existe uma **área não edificável de 709,97m²**, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se se no marco denominado 'P01', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC-51°W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM: E= 553161.351 m e N= 6996460.033 m, marco este localizado palanque, dividindo-o com o RODOVIA BR116; Daí segue confrontando com RODOVIA BR116 com o azimute de 204°18'46" e a distância de 48.09 m até o marco 'P02' (E=553141.554 m e N=6996416.212 m) cravado palanque; Daí segue confrontando com ESPOLIO ADOLFO ANTUNES DE OLIVEIRA - MATRICULA 21.419 com o azimute de 309°25'09" e a distância de 15.54 m até o marco 'FNE01' (E=553129.551 m e N=6996426.078 m) cravado ponto virtual; Daí segue confrontando com PREFEITURA MUNICIPAL DE PONTE ALTA DO NORTE - MATRICULA 21.318 com o azimute de 24°18'46" e a distância de 46.58 m até o marco 'FNE02' (E=553148.727 m e N=6996468.524 m) cravado ponto virtual; Daí segue confrontando com INÁCIO MONTEIRO - MATRICULA 21.319 com o azimute de 123°55'20" e a distância de 15.21 m até o marco 'P01' (E=553161.351 m e N=6996460.033 m) cravado palanque; início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 709,97 m². Protocolo nº 91.792, em 17 de outubro de 2018. Emolumentos: Isento. Selo de fiscalização: FA053474-IT4J (Isento). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)





REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2o Andar do Edifício 361 - Office, Centro - Curitiba - SC
Fone: (49) 3241-7575 - (Whats) (49) 9 9161-7575
E-mail: cricuritibanos@gmail.com

Continuação da certidão da matrícula 27.456.

Curitibanos/SC, 20 de maio de 2021

Dafne J.

Dafne Isabelle Fernandes
Escrevente

Emolumentos:	R\$	Isento
Selos:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
FYC36010-4Y31
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ESTADO DE STA. CATARINA

Validade: 30 dias
Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Certificado digitalmente por DAFNE ISABELLE FERNANDES (071.801.509-67)

